



BETRIEBLICHE DATEN & INFORMATIONEN

- Stand des Projekts und der Vermietung 2015 -

BETRIEBSFORM:	GmbH Ökologischer Gewerbehof Linden GmbH / Gründung 09/1995
GESCHÄFTSFÜHRER:	Ulf Hansen-Röbbel (Fa. Corona Solar) Dietrich Schenk (Fa. Vier-Linden-Architekten)
GESELLSCHAFTER:	Die Gesellschaftsanteile sind ausnahmslos im Besitz von Mietern Acht gleiche Anteile verteilen sich wie folgt: <ul style="list-style-type: none">- 7 Anteile werden von Mietern „der ersten Stunden“ gehalten- 1 Anteil wird gehalten von einem Verein, der die Interessen der restlichen (vornehmlich kleinen) Mieter bündelt und vertritt

DATEN DER IMMOBILIE

Grösse:	Grundfläche: 6.300 m ²
Besitzverhältnis:	Ursprünglich: 1995-2007 Erbbaurechtsvertrag der Stadt Hannover Laufzeit 35 Jahre <u>zu gängigen Marktkonditionen!</u> Seit Ende 2007: Kauf der Immobilie von der Stadt Hannover, (kreditfinanziert durch die GLS Gemeinschaftsbank eG)

INVESTITIONEN	(kreditfinanziert) ursprünglich ausschließlich durch die Commerzbank, im Jahr 2007 abgelöst/ergänzt durch die GLS Gemeinschaftsbank eG
in Grundstückskauf:	ca. 1,2 Mio. €
in Um- & Ausbau:	ca. 1,75 Mio. €
in Instandhaltung:	ca. 500.000,- €

VERMIETUNG / MIETERSTRUKTUR

Vermiete Fläche:	5.200 m ² (davon beheizt 3.300 m ²) (Mittelfristige Ausbaureserve 800 – 1.000 m ² in Obergeschossen)
Durchschnittliche Miete:	4,40 € netto - kalt (BK ca. 0,72 € HK ca. 0,72 € / m ² & Monat) Von 3,50 € netto - kalt / für Räume ohne Ausbau mit niedrigem Standard bis: 7,00 € netto - kalt / für Räume ausgebaut mit hohem Standard

Anzahl der Betriebe: ca. 38 (incl. Untermietern)

Anzahl der Arbeits- & Ausbildungsplätze

Anzahl der Arbeitsplätze: ca. 170 (davon neu ca. 70)
davon Ausbildungsplätze: ca. 50

MIETERSTRUKTUR

Lebendige Mischung aus Büros, Dienstleistung, Kleingewerbe, Vereinen und innovativen Jungunternehmen